



Na osnovu člana 36. Statuta KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, Uprava Preduzeća raspisuje:

JAVNI POZIV

za davanje u zakup prostora za postavljanje i održavanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima u prostorijama KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

1. UGOVORNI ORGAN (ZAKUPODAVAC)

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu:Zakupodavac)

Sjedište: Semira Frašte 22, 71000 Sarajevo

Telefon: +387 33 450 030

Faks: +387 33 45 05 27

e-mail: info@toplanesarajevo.ba

2. TRAJANJE ZAKUPA

Zakup se daje na period od 4 (četiri) godine.

3. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE APARATA

Daju se u zakup prostori za postavljanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima u prostorijama na lokacijama Zakupodavca:

- Prostor na adresi Semira Frašte br. 22, površine do 4,2 m²;
- Prostor na adresi Džemala Bijedića do br. 72, površine do 4,2 m²;
- Prostor na adresi Prvomajska br.11, površine do 4,2 m².

4. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva pravna lica koja izvrše uplatu depozita u iznosu od 1.000 (hiljadu) KM. Depozit se može uplatiti na račun otvoren kod Intesa Sanpaolo Banka dd BiH broj 1540012000333776 (svrha uplate: Uplata depozita po Javnom pozivu).

Svim registrovanim učesnicima, osim Odabranog ponuđača, vraća se uplaćeni depozit uplatom na tekući/transakcijski račun, u roku ne duljem od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

Uplaćeni depozit Odabranog ponuđača će u poslovnim knjigama Preduzeća evidentirati kao avans, do obračunavanja naknade za zakup.



5. PONUDA TREBA DA SADRŽI SLJEDEĆE DOKUMENTE/PODATKE:

Ponuđači su obavezni dostaviti sljedeće dokumente u ponudi:

- 1) Informacije o ponuđaču: naziv firme, adresu sjedišta, ID broj, broj žiro računa i nazive banaka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme;
- 2) Dokaz o izvršenoj uplati depozita iz tačke 4. Javnog poziva;
- 3) Ovjerenu Izjavu Ponuđača kojom garantuje da su aparati novi, nekorišteni i proizvedeni u tekućoj ili prethodnoj kalendarskoj godini u odnosu na godinu postavljanja;
- 4) Ovjerenu Izjavu Ponuđača o obavezi da se samouslužni aparati redovito obilaze, dopunjuju svježim, kvalitetnim napitcima i zdravstveno ispravnim proizvodima, rokovima trajanja, a sve u skladu sa higijenskim minimumom i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast;
- 5) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da će u slučaju totalnog kvara samouslužnog/ih aparata, postaviti zamjenski/e aparat/e koji odgovaraju kvalitetom i specifikacijom ovog javnog poziva;
- 6) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da se odriče prava da tereti primaoca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitaka u vidu prometa;
- 7) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da cijene toplih napitaka sa uključenim PDV-om ne mogu biti više od cijena toplih napitaka iz tačke 7. POČETNA CIJENA ZAKUPA I POČETNA CIJENE TOPLIH NAPITAKA;
- 8) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da je saglasan sa uslovima ponude iz tačke 6. DODATNI USLOVI VEZANO ZA POSTAVLJANJE I SERVISIRANJE APARATA i tačke 9. USLOVI KOD ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA.
- 9) U ponudi moraju biti specifikacije samouslužnih aparata i colour slike u prilogu ponude.

6. DODATNI USLOVI VEZANO ZA POSTAVLJANJE I SERVISIRANJE APARATA

Aparati moraju biti novi, nekorišteni i proizvedeni u tekućoj ili prethodnoj kalendarskoj godini u odnosu na dan postavljanja. Prilikom postavljanja aparata odbrani Ponuđač je dužan priložiti originalne garantne listove i dokaz o godini proizvodnje i nekorištenju za svaki pojedinačni aparat.

Ponuđač garantuje da su ponuđeni aparati projektovani i izvedeni na način da omogućavaju korištenje širokom spektru korisnika, uključujući osobe sa invaliditetom, te da ispunjavaju sljedeće funkcionalne zahtjeve pristupačnosti:

-Aparati moraju funkcionisati na principu „bean-to-cup“ sistema pripreme kafe (svježe mljevena kafa).

-Aparati moraju biti opremljeni integrisanim touchscreen ekranom minimalne veličine ekrana 27 inča.

-Aparati moraju biti opremljeni jasno označenom tipkom na touchscreen ekranu, čijim pritiskom se aktivira posebno prilagođen korisnički režim, pri čemu se kompletan prikaz na ekranu automatski reorganizuje i prilagođava korisnicima sa invaliditetom, uključujući uvećane i centralno pozicionirane komande, pojednostavljen meni i smanjen broj koraka za odabir napitka,

-Zona interakcije (touchscreen ekran) i zona izdavanja napitka moraju biti pozicionirane sna visini dostupnoj korisnicima u invalidskim kolicima, bez potrebe za dodatnom asistencijom, pri čemu maksimalna visina izdavanja napitka iznosi cca 170 mm.

-Ekran aparata mora omogućavati prikaz jasno vidljivih i dovoljno velikih opcija, jednostavnu navigaciju bez potrebe za preciznim pokretima, te izbor napitka kroz minimalan broj koraka.



- Ekрани moraju omogućavati interaktivan izbor napitaka, prikaz svih faza pripreme u realnom vremenu, višejezični korisnički interfejs, kao i prikaz video i promotivnog sadržaja, uz mogućnost potpune prilagodbe vizualnog identiteta i logotipa Zakupodavca.
- Uređaj mora biti konfigurisan na način da omogućava prikaz sadržaja koji definiše Zakupodavac (promotivnog ili informativnog karaktera) u trajanju od 30 sekundi u okviru svakog sata rada, putem integrisanog touchscreen ekrana.
- Aparati moraju posjedovati CE certifikat, i da su proizvedeni su u skladu sa ISO standardima.
- Aparati moraju biti opremljeni automatskim sistemima higijene i održavanja koji uključuju automatske cikluse čišćenja i ispiranja sistema, uz HACCP kompatibilan dizajn.
- Konstrukcija aparata mora biti izvedena od metalnog kućišta industrijskog kvaliteta sa anti-vandal zaštitom.

Servisiranje aparata omogućeno je u svim gore pomenutim lokacijama radnim danima vremenu od 09:00-15:00 sati.

Tačno mjesto za postavljanje aparata odredit će se u dogovoru sa Ponuđačem, na način da se njegovim postavljanjem i korištenjem ne ometa obavljanje djelatnosti.

Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i ide u trošak Ponuđača, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak Ponuđača zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora, pri čemu Ponuđač nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu naknadu.

Ponuđač je u slučaju potrebe dužan o svom trošku ishodovati minimalne tehničke uvjete za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od Zakupodavca.

Ponuđač garantuje za kvalitetu proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, te mora posjedovati certifikate o ispravnosti i kvaliteti proizvoda i uvjerenje nadležne institucije o ispravnosti aparata s važećim datumom valjanosti, koje je dužan predložiti Zakupodavcu na njegov zahtjev. Ponuđač garantuje Zakupodavcu da su ekstrakti kafe koji se proizvode u aparatima usklađeni sa Pravilnikom o kafi, proizvodima od kafe, surogatima i proizvodima od surogata ("Službene novine Federacije BiH", broj 72/2011).

Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret Ponuđača, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Ponuđaču i svim drugim osobama u vezi s navedenim.

Obavezna je naplata proizvoda putem kovanica uz mogućnost povrata kovanica. Poželjno je da aparati imaju mogućnost plaćanja drugim savremenim sredstvima plaćanja (kartice, mobilno plaćanje).



7. POČETNA CIJENA ZAKUPA I POČETNA CIJENE TOPLIH NAPITAKA

- 1) Početna cijena zakupa prostora za postavljanje samouslužnih automata iz tačke 3., na mjesečnom nivou, iznosi **100 KM (stotinu KM)** po lokaciji, bez uračunatog PDV-a.
- 2) Aparati moraju imati u ponudi navedene napitke.
- 3) Cijene toplih napitaka sa uključenim PDV-om ne mogu biti više

Naziv napitaka:	Cijena/KM
ESPRESSO KAFA (kratka)	0,80
ESPRESSO KAFA (duga)	0,80
MACCHIATO	1,00
CAPPUCCINO	1,00
CAPPUCCINO SA ČOKOLADOM	1,00
TOPLA ČOKOLADA	0,80
KAFA SA MLIJEKOM	1,00
ČOKOLADNO MLIJEKO	0,80
MLIJEKO	0,80
ČAJ	0,80
COLD VOĆNI ČAJ	0,80
AMERICANO	0,80
COLD CAPPUCCINO	1,00
MOCHA	1,00
COLD ESPRESSO	1,00

Napomena: Cijene konditorskih proizvoda nisu ograničene ovim pozivom, ali moraju biti jasno istaknute na aparatu i iskazane u ponudi.

8. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Propisno kovtirane i zatvorene ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol sjedišta firme KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ D.O.O., Semira Frašte 22, 71000 Sarajevo.

Za zakupodavca nije relevantno na koji način je izvršena dostava. Ponude dostaviti u zatvorenoj neprozirnoj koverti. Na omotu koverti obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom: "Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata"- NE OTVARATI!



Rok za dostavu ponude je do 30.04.2026. godine do 16:00 sati.

Ponude primljene nakon vremena određenog za podnošenje ponuda bit će vraćene neotvorene. U slučaju da ponuđač opozove ili izmijeni svoju ponudu po isteku roka za dostavu ponuda, a prije odabira, smatrat će se da je odustao od ponude.

9. USLOVI KOD ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Nakon ocjene ispunjavanja tehničkih kriterija, ponude koje zadovoljavaju kriterije rangirat će se tako da će se izabrati učesnik sa najvišom cijenom zakupa prostora za postavljanje samouslužnih automata iz tačke 3., na mjesečnom nivou.

Ukoliko dvije ili više ponuda sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po lokaciji, Komisija za provođenje postupka će, odmah po otvaranju ponuda, pozvati ovlaštene predstavnike tih ponuđača da pristupe usmenom nadmetanju (licitaciji). Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja nakon provedenog nadmetanja bude sadržavala najveći iznos zakupnine. Ukoliko ovlašteni predstavnici ponuđača nisu prisutni ili odbiju licitirati, najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Najpovoljniji Ponuđač dužan je u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavijesti sklopiti ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički postaviti aparate. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa.

Eventualna ulaganja u poslovni prostor moguća su samo uz izričitu pisanu prethodnu saglasnost Zakupodavca, bez prava na povrat uloženih sredstava po prestanku zakupa i bez prava na kompenzaciju uloženih sredstava sa zakupninom.

Zakupnina se plaća najkasnije 15 (petnaest) dana po ispostavljanju računa od strane Zakupodavca. Ugovorene cijene (toplih napitaka) mogu se mjenjati tokom trajanja ugovora uz suglasnost Zakupodavca.

Dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail: mirela.telacevic@toplansaraievo.ba



Haris Džihanić

